

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv
specialiștilor din sănătate**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 111014/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 111556/16.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul Verbal nr. 5 încheiat în data de 09.10.2025 de către Comisia de analiză și repartizare a locuințelor ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 239/24.07.2025 privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Prevederile H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei cu repartizarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și a valorii nominale a chiriei lunare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul - Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei.

Art. 2 Se anulează repartizarea locuințelor ce se regăsesc la pozițiile: nr. 6, nr. 12 și nr. 21 din anexa la Procesul Verbal nr. 4 din data de 14.08.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea unei număr de 3 (trei) locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 5 din data de 09.10.2025.

Art. 4 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		14 noiembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

REFERAT

privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform listei de priorități

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
 - obligativitatea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces de către beneficiarii locuințelor din lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025, conform art.15, alin.5 si alin.8 din HG nr.962/2001;
 - lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuintele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
 - prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, republicată si actualizată;
 - prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Naționale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- se contată că, la nivelul municipiului Târgoviște, există trei locuințe vacante în urma renunțării si/sau a neconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces la locuințele repartizate conform H.C.L. nr. 269/26.08.2025.

Potrivit prevederilor art.15, alin.(9), teza întâi din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării, se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită în condițiile prevederilor art. 15 alin. (1) și (2) din același act normativ.

Astfel, în baza listei de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, cu solicitanții care au acces la locuintele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, Comisia de Analiză și Repartizare a Locuințelor destinate

închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, a repartizat locuințele vacante -Anexa 2 la procesul-verbal nr. 5 din 09.10.2025.

Conform prevederilor art. 15 alin (7) din HG nr.962/2001, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Urmare celor prezentate mai sus propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Municipal Târgoviște, în vederea aprobării listei de repartizare a locuințelor vacante destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor ANL vacante,
destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform listei de
priorități**

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre**
Municipiul Târgoviște – Primar jr. Daniel-Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**
Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea proiectului**

Potrivit prevederilor art. 15 alin.(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).

La nivelul municipiului Târgoviște există trei locuințe ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, vacantate în urma anulării repartițiilor aprobate prin HCL nr. 269/26.08.2025.

Astfel, având în vedere:

- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- obligativitatea reconfirmării îndeplinirii criteriilor de acces de către beneficiarii locuințelor din lista de repartizare aprobată prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025, conform art.15, alin.5 și alin.8 din HG nr.962/2001;
- lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate în municipiul Târgoviște, aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată;
- prevederile HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- doamna Stanciu Corina Florina, beneficiara locuinței cu nr.6 , nu a depus documentele de reconfirmare privind îndeplinirea criteriilor de acces. Contactată telefonic de compartimentul Fond

locativ, aceasta a transmis că s-a căsătorit și nu mai îndeplinește condițiile întrucât soțul deține locuință pe raza municipiului Târgoviște;

- doamna Sofrone Florentina, beneficiara locuinței cu nr.12, prin solicitarea nr. 61/29447 din 15.09.2025, transmisă la adresa de e-mail dappp_fondlocativ@pmtgv.ro, a renunțat la locuința repartizată conform H.C.L. nr. 269/26.08.2025;

- locuința cu nr.21, repartizată domnului Olaru Ionuț Adrian, prezintă infiltrații de apă și necesită remedieri din partea constructorului, fapt ce face imposibil darea în exploatare a acesteia conform repartiției.

Prin nota de fundamentare nr. 32367/06.10.2025, compartimentul Fond locativ propune repartizarea locuinței nr.12, rămasă liberă în urma renunțării la repartitie a doamnei Sofrone Florentina, domnului Olaru Ionuț Adrian, urmând ca locuința cu nr.21 să fie repartizată ulterior, după remedierea situației existente.

Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, a analizat în cadrul ședinței din data 09.10.2025, lista cu locuințele rămase libere în perioada exploatării și propunerea privind repartizarea locuinței cu nr.12, dlui. Olaru Ionuț Adrian, având în vedere că locuința cu nr.21 repartizată acestuia prin H.C.L. nr. 269/26.08.2025 necesită intervenții de remediere din partea constructorului. (Anexa 1)

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele ANL, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, aprobată prin H.C.L. nr.239/24.07.2025, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025, a procedat la anularea repartiției pentru locuința nr.21, beneficiar Olaru Ionuț Adrian și repartizarea locuințelor rămase libere ca urmare a anulării repartițiilor, următorilor beneficiari din lista de priorități aprobată prin HCL nr. 239/24.07.2025, după cum urmează: (Anexa 2)

- locuința cu nr. 12 este repartizată domnului Olaru Ionuț Adrian, poziția nr.21 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/24.07.2025;

- locuința cu nr.6 este repartizată următorului beneficiar din lista de priorități, doamna Gălbenus Roxana Nicoleta, poziția nr. 25 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 239/24.07.2025.

- locuința cu nr.21 este repartizată doamnei Stanciu Simona Clara, poziția nr.26 din lista de priorități aprobată prin H.C.L. nr.239/24.07.2025.

La data repartizării locuințelor cu nr. 6 și nr.21, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuințele destinate în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

Conform art. 15 alin (7) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Târgoviște.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Târgoviște, lista de repartizare a locuințelor vacante conform Anexei nr.2 la procesul verbal nr.5/09.10.2025 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1034/30.04.2025.

Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 269/26.08.2025 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor construite prin A.N.L. destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- H.C.L. nr. 239/24.07.2025 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele construite prin A.N.L, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 5 din 09.10.2025 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, respectiv Anexa 1 și Anexa 2 la procesul-verbal.

Viceprimar
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Ec. Anca Elena CRISTEA

Birou contencios juridic,
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Maria Carolina Dumitra